



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Lääne Päästekeskus  
[laane@paasteamet.ee](mailto:laane@paasteamet.ee)

Meie: 03.09.2025 nr 9-6.1/2072

### **Kooskõlastuse taotlus Kärkla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneeringule**

Hiiumaa Vallavolikogu 21.09.2023 otsusega nr 149 algatati Kärkla linnas paikneva Linnumäe tn 4 (katastritunnus 37101:005:0100) ja 4a (katastritunnus 20501:001:0118) maaüksuste detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksustel kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 30 m kaugusele Nuutri jõe veepiirist, jagada Linnumäe tn 4 maaüksus kaheks elumumaa krundiks ning määrata uuele tekkivale krundile ja Linnumäe 4a maaüksusele ehitusõigus, määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnoarajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanekut vähendada kalda ehituskeeluvööndi.

Taotleme kooskõlastust Dagopen OÜ poolt koostatud tööle nr 24-29 "Kärkla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Üllar Laid  
abivallavanem

Lisa: Kärkla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneering

Maiken Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)